

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
DỰ ÁN ARIA BAY
(KHÔNG ÁP DỤNG ĐỐI VỚI SKY VILLAS)

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH
I	CỬA		
1	Cửa chính ra vào căn hộ	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa : gỗ công nghiệp đảm bảo tiêu chuẩn PCCC - Khóa cửa: khóa từ tích hợp vân tay, mã số - nhãn hiệu Hafele, Yale, Orbita hoặc tương đương 	Hoàn thiện theo thiết kế.
2	Cửa thông phòng/Cửa WC	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp chất lượng cao - Phụ kiện đồng bộ thiết kế 	Hoàn thiện theo thiết kế.
3	Cửa ban công	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa khung nhôm profile, kính hộp Low-E - Phụ kiện đồng bộ theo thiết kế 	Hoàn thiện theo thiết kế.
II	TRẦN		
1	Phòng ngủ/Phòng khách/Bếp	<ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao khung xương tiêu chuẩn Vĩnh Tường/Zinca/Daichi hoặc tương đương - Sơn bả hoàn thiện chất lượng cao, màu sắc theo thiết kế 	Sơn Dulux hoặc Jotun hoặc tương đương, hoàn thiện theo thiết kế.
2	Phòng WC	Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm, hoàn thiện sơn bả cao cấp.	
3	Ban công	Sơn bả hoàn thiện chất lượng cao, màu sắc theo thiết kế	
III	TƯỜNG		
1	Phòng ngủ/Phòng khách	<ul style="list-style-type: none"> - Sơn bả hoàn thiện chất lượng cao, màu sắc theo thiết kế - Hoàn thiện sơn lót chất lượng cao tại các vị trí tủ quần áo theo thiết kế 	Sơn Dulux hoặc Jotun hoặc tương đương, hoàn thiện theo thiết kế.
2	Bếp	<ul style="list-style-type: none"> - Khe bếp ốp hoàn thiện theo thiết kế - Tường sau tủ bếp: Hoàn thiện sơn lót chất lượng cao - Phần tường nhìn thấy: Hoàn thiện sơn bả chất lượng cao 	
3	Ban công	Sơn hoàn thiện chất lượng cao, màu sắc theo thiết kế	
4	Khu WC	Gạch Granite/ Porcelain, màu sắc theo thiết kế	Màu sắc theo thiết kế.
IV	SÀN		
1	Phòng khách/Phòng ngủ/Bếp	Gạch Granite, Pocolain/ Sàn SPC, màu sắc theo thiết kế	Kích thước và màu sắc theo thiết kế.
2	Phòng WC/Ban công	Gạch Granite/ Porcelain chống trơn, màu sắc theo thiết kế	
V	LAN CAN		

1	Ban công	Lan can kính, tay vịn inox	Hoàn thiện theo thiết kế.
VI	THIẾT BỊ WC		
1	Thiết bị WC	Bồn cầu, bồn rửa mặt, vòi chậu rửa mặt, vòi sen, giá treo khăn, quạt hút mùi, lô cuốn giấy	Nhãn hiệu Grohe/Hansgrohe/Toto hoặc tương đương
2	Nội thất WC	- Vách tắm: kính cường lực, phụ kiện inox - Tủ lavabo: gỗ công nghiệp cốt chịu nước chất lượng cao, mặt đá nhân tạo Granite/ đá Quartz, gương theo thiết kế	Hoàn thiện theo thiết kế.
3	Bồn tắm (Không áp dụng với 1 số mẫu Studio theo thiết kế)	- Bồn tắm âm mặt đá theo thiết kế - Mặt đá granite/ đá nhân tạo, hình thức và màu sắc theo thiết kế - Bộ xả theo thiết kế	Nhãn hiệu Grohe/Hansgrohe/Toto hoặc tương đương
VII	THIẾT BỊ BẾP		
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp cốt MDF chống ẩm, mặt đá Granite/ đá Quartz nhân tạo theo thiết kế.	Hoàn thiện theo thiết kế.
2	Thiết bị bếp	- Bếp từ, nhãn hiệu Bosch, Electrolux, Hafele hoặc tương đương - Máy hút mùi nhãn hiệu Bosch, Electrolux, Hafele hoặc tương đương - Chậu rửa & vòi rửa thương hiệu Malloca, Teka, Hafele hoặc tương đương - <u>Căn 2 phòng ngủ</u> : Lò nướng - <u>Căn 3 phòng ngủ</u> : máy rửa bát	Hoàn thiện theo thiết kế.
VIII	HỆ THỐNG MEP		
1	Ổ cắm điện, công tắc, attomat, tủ điện	Lắp đặt hoàn thiện hệ thống tủ điện, ổ cắm, công tắc	Nhãn hiệu Schneider, Panasonic hoặc tương đương
2	Hệ thống đèn và thiết bị chiếu sáng	Hoàn thiện theo thiết kế các phần chiếu sáng chung (không hoàn thiện đèn chiếu sáng trang trí như đèn rọi, đèn bàn,...)	Nhãn hiệu Philips hoặc tương đương
3	Hệ thống chuông cửa	Lắp đặt hoàn thiện hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh.	Nhãn hiệu Scheneider, Panasonic, Siemens hoặc tương đương
4	Hệ thống thông tin liên lạc	Đầu chờ kết nối cho hệ thống thông tin liên lạc	Hoàn thiện theo thiết kế
5	Hệ thống ống cấp thoát nước & nước nóng	- Bình nóng lạnh cho từng căn, nhãn hiệu Ferroli, Aristol hoặc tương đương - Hệ thống cấp thoát nước hoàn thiện theo thiết kế	Hoàn thiện theo thiết kế
6	Hệ thống điều hòa	Điều hòa cục bộ/multi, dàn lạnh âm trần nổi ống gió	Nhãn hiệu Daikin, Mitsubishi, Toshiba, LG, Samsung hoặc tương đương
7	Hệ thống PCCC	Đạt các tiêu chuẩn kiểm duyệt PCCC	Hoàn thiện theo thiết kế

Ghi chú: Vật liệu và thiết bị trên có thể thay đổi tùy theo thiết kế nhưng tương đương về chất lượng